



4082174

DECLARAȚIE DE AVERE

Anual, până la 15 iunie

Subsemnatul LIPAN V. VIOREL-GHERASIM, având funcția de Consilier Achizitii Publice la Casa Județeană De Pensii Bistrita-Nasaud, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....

*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile

1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Bistrita-Nasaud Localitate: Lechinta - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Agricol	2013	5000 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	LIPAN VIOREL LIPAN LAVINIA
Tara: ROMANIA Judet: Bistrita-Nasaud Localitate: Galatii Bistritei - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Agricol	2013	1 Ha	1/2	Contract de vânzare cumpărare	LIPAN LAVINIA LIPAN VIOREL
Tara: ROMANIA Judet: Bistrita-Nasaud	Intravilan	2009	650 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	LIPAN LAVINIA LIPAN VIOREL

Localitate: Bistrita Bargaului - Adresa: [REDACTED]						
Tara: ROMANIA Judet: Bistrita- Nasaud Localitate: Bistrita Bargaului - Adresa: [REDACTED]	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2008	929 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	LIPAN LAVINIA LIPAN VIOREL
Tara: ROMANIA Judet: Bistrita- Nasaud Localitate: Bistrita - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2020	518 m2	175/518	Contract de vânzare cumpărare	LIPAN VIOREL LIPAN LAVINIA
Tara: ROMANIA Judet: Bistrita- Nasaud Localitate: Rodna - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2021	3800 m2	1/1	Altele	LIPAN VIOREL
Tara: ROMANIA Judet: Bistrita- Nasaud Localitate: Rodna - Adresa: [REDACTED]	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2021	13200 m2	1/1	Altele	LIPAN VIOREL

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Bistrita-Nasaud Localitate: Bistrita Bargaului - Adresa: [REDACTED]	Casă de locuit	2009	180 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	LIPAN LAVINIA LIPAN VIOREL
Tara: ROMANIA Judet: Bistrita-Nasaud Localitate: Bistrita Bargaului - Adresa: [REDACTED]	Alte categorii de bunuri imobile	2009	80 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	LIPAN LAVINIA LIPAN VIOREL
Tara: ROMANIA Judet: Bistrita-Nasaud Localitate: Bistrita - Adresa: [REDACTED]	Spații comerciale/d e producție	2007	60.95 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	LIPAN LAVINIA LIPAN VIOREL
Tara: ROMANIA Judet: Bistrita-Nasaud Localitate: Bistrita - Adresa: [REDACTED]	Apartament	2006	99.58 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	LIPAN LAVINIA LIPAN VIOREL
Tara: ROMANIA Judet: Bistrita-Nasaud Localitate: Bistrita - Adresa: [REDACTED]	Spații comerciale/d e producție	2020	125.50 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	LIPAN LAVINIA LIPAN VIOREL
Tara:	Apartament	2021	56.60 m2	1/4	Contract de	ONIGHI

ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Cluj-Napoca - Adresa: [REDACTED]						vânzare cumpărare	ALINA ONIGHI STEFAN LIPAN LAVINIA LIPAN VIOREL
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Cluj-Napoca - Adresa: [REDACTED]	Alte categorii de bunuri imobile	2021	12.60 m2	1/4		Contract de vânzare cumpărare	LIPAN LAVINIA LIPAN VIOREL ONIGHI ALINA ONIGHI STEFAN
Tara: ROMANIA Judet: Bistrita- Nasaud Localitate: Bistrita - Adresa: [REDACTED]	Spații comerciale/d e producție	2022	18 m2	1/4		Contract de vânzare cumpărare	LIPAN LAVINIA LIPAN VIOREL ONIGHI ALINA ONIGHI STEFAN OVIDIU
Tara: ROMANIA Judet: Bistrita- Nasaud Localitate: Bistrita - Adresa: [REDACTED]	Apartament	2022	57 m2	1/4		Contract de vânzare cumpărare	LIPAN VIOREL GHERASIM ONIGHI STEFAN OVIDIU LIPAN LAVINIA ONIGHI ALINA

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
-	-	-	-	-

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și

numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
-	-	-

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
-	-	-	-	-

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
NN PENSII SAFAP SA, [REDACTAT] [REDACTAT] [REDACTAT]	Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)	RON	2008	52634
NN PENSII SAFAP SA, [REDACTAT] [REDACTAT] [REDACTAT]	Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)	RON	2008	9590

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/cota de participare	Valoarea totală la zi
-	-	-	-

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
UNICREDI BANK	2019	2025	18574 RON
UNICREDIT BANK	2019	2025	10000 RON

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările

ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/ Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1. Venituri din salarii			
1.1. Titular			
LIPAN VIOREL	Casa Judeteana De Pensii Bistrita-Nasaud, BULEVARDUL REPUBLICII, NR.22	CONSILIER ACHIZITII PUBLICE, SALARII	58680 RON
1.2. Soț/soție			
LIPAN LAVINIA	SC LA CUCU SRL, BISTRITA, IMPARATUL TRAIAN, NR.28	CONTABIL, SALARII	2697 RON
LIPAN LAVINIA	SC JUJU UNIKASA SRL, CRISTUR SIEU, STR. Garii, NR.77	CONTABIL SEF, SALARII	37800 RON
1.3. Copii			
-	-	-	-
2. Venituri din activități independente			
2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor			
3.1. Titular			
LIPAN VIOREL Gherasim	████████████████████ ████████████████████	INCHIRIERE APARTAMENT	3750 RON
Lipan Viorel Gherasim	████████████████████ ████████████████████ ██████	Inchiriere apartament	2000 RON
3.2. Soț/soție			
LIPAN LAVINIA	████████████████████ ████████████████████	INCHIRIERE APARTAMENT	3750 RON
LIPAN LAVINIA	████████████████████ ████████████████████ ██████	INCHIRIERE APARTAMENT	2000 RON
4. Venituri din investiții			
4.1. Titular			
-	-	-	-
4.2. Soț/soție			

-	-	-	-
5. Venituri din pensii			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
6. Venituri din activități agricole			
6.1. Titular			
-	-	-	-
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
-	-	-	-
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
LIPAN SOFIA IOANA	AJPIS BN	ALOCATIE DE STAT	3072 RON
LIPAN MIRUNA MARIA	AJPIS BN	ALOCATIE DE STAT	3072 RON

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
07-06-2024	