



NR. 663/38/142/07.05.2019

DECLARAȚIE DE AVERE

Subsemnatul LIPAN V. VIOREL GHERASIM, având funcția de inspector, clasa I, grad profesional superior la Casa Județeană de Pensii Bistrița Năsăud - Direcția Economică, Evidență Contribuabili, CNP _____, domiciliul Bistrița

cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe propria răspundere, că împreună cu familia¹ dețin următoarele:

I. BUNURI IMOBILE

1. Terenuri

NOTĂ: Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota parte	Modul de dobândire	Titularul ²
Sat. Singeorzul nou	Agricol	2013	5000 mp	½	Cumparare	Lipan Viorel Gherasim / Lipan Lavinia Soția
Sat. Albestii Bistritei	Agricol	2013	10000 mp	½	Cumparare	Lipan Viorel Gherasim / Lipan Lavinia Soția
Sat. Colibita	Intravilan	2009	650 mp	½	Cumparare	Lipan Viorel Gherasim / Lipan Lavinia Soția
Sat. Colibita	Fanat	2008	929 mp	½	Cumparare	Lipan Viorel Gherasim / Lipan Lavinia Soția

* Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil

2. Clădiri

NOTĂ: Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota parte	Modul de dobândire	Titularul ²
Sat Colibita,	Casa de locuit	2009	180 mp	½	Cumparare	Lipan Viorel Gherasim / Lipan Lavinia Soția
Sat Colibita,	Anexe Gospodaresti	2009	99 mp	½	Cumparare	Lipan Viorel Gherasim / Lipan Lavinia Soția
Bistrita,	Spatiu Comercial	2007	60.95 mp	½	Cumparare	Lipan Viorel Gherasim / Lipan Lavinia Soția
Bistrita,	Apartament	2006	99.58 mp	½	Cumparare	Lipan Viorel Gherasim / Lipan Lavinia Soția

* Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/ de producție.

1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

II. BUNURI MOBILE

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ: Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul decalării

Descriere sumară	Anul dobândirii	Valoare estimată

III. BUNURI MOBILE, A CĂROR VALOARE DEPĂȘEȘTE 3.000 DE EURO FIECARE, ȘI BUNURI IMOBILE ÎNSTRĂINATE ÎN ULTIMELE 12 LUNI

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana către care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea

IV. ACTIVE FINANCIARE

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ: Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi

* Categoriile indicate sunt: (1) Cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) Depozit bancar sau echivalente; (3) Fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ: Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate

Emitent titlu/ societatea în care persoana este acționar sau asociat/ beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/cota de participare	Valoare totală la zi

* Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

NOTĂ: Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate

.....

.....

V. DATORII

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ: Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate

Creditor	Contractat în anul	Scadent la	Valoare

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciu prestat/ Obiectul generator de venit	Venit anual încasat
1.1 Titular			
1.2 Soț/soție			
1.3 Copii			

* Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art.41 din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ: Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresă	Serviciu prestat/ Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1. Venituri din salarii			
1.1 Titular			
Lipan Viorel Gherasim	Casa Judeteana de Pensii BN	Inspector	42.488 RON
1.1 Soț/soție			
Lipan Lavinia			
Lipan Lavinia	SC ZMS AQUA INVEST SRL, SINGEORZG BAI, jud. Bistrita Nasaud	SALARII	3.417 RON
Lipan Lavinia	SC LA CUCU SRL, mun. BISTRITA, jud. Bistrita Nasaud	SALARII	1.712 RON
Lipan Lavinia	PFA ARMAN MARIA ELISABETA, mun. BISTRITA, jud. Bistrita Nasaud	SALARII	1.728 RON
Lipan Lavinia	SC BIFANIND PROD SRL, mun. BISTRITA, jud. Bistrita Nasaud	salarii	7.404 RON
1.2 Copii			
Lipan Miruna Maria	Alocatie		1.008 RON
Lipan Sofia Ioana	Alocatie		1.008 RON
2. Venituri din activități independente			
1.1 Titular			
1.2 Soț/soție			
3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor			
1.1 Titular			
1.2 Soț/soție			
Lipan Lavinia	Casa Locuit Sat. Colibita	Inchirierea in scop Turistic- norma de venit	15.648 RON

4. Venituri din investiții			
1.1 Titular			
1.2 Soț/soție			
Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresă	Serviciu prestat/ Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
5. Venituri din pensii			
1.1 Titular			
1.2 Soț/soție			
6. Venituri din activități agricole			
1.1 Titular			
1.2 Soț/soție			
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
1.1 Titular			
1.2 Soț/soție			
1.3 Copii			
8. Venituri din alte surse			
1.4 Titular			
1.5 Soț/soție			
1.6 Copii			

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării
07.05.2019

Semnatura