



NR. 738/12/142/12.05.2021

DECLARAȚIE DE AVERE

Subsemnatul LIPAN V. VIOREL GHERASIM, având funcția de consilier achiziții publice, clasa I, grad profesional superior la Casa Județeană de Pensii Bistrița Năsăud - Direcția Economică, Evidență Contribuabili, CNP _____ domiciliul Bistrița,

î, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe propria răspundere, că împreună cu familia¹ dețin următoarele:

I. BUNURI IMOBILE

1. Terenuri

NOTĂ: Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări

Adresa sau zona	Categoria *	Anul dobândirii	Suprafața	Cota parte	Modul de dobândire	Titularul ²
Com.I.echinta, S	1	2013	5000 mp	½	Cumparare	½ Lipan Viorel Gherasim ½ Lipan Lavinia Sotia
Com. Galatii Bistriței, S	1	2013	10000 mp	½	Cumparare	½ Lipan Viorel Gherasim ½ Lipan Lavinia Sotia
Com. Bistrita Birgaului, S	3	2009	650 mp	½	Cumparare	½ Lipan Viorel Gherasim ½ Lipan Lavinia Sotia
Com. Bistrita Birgaului,	5	2008	929 mp	½	Cumparare	½ Lipan Viorel Gherasim ½ Lipan Lavinia Sotia
Mun. Bistrita,	1	2020	518 mp	175.5/ 518	Cumparare	½ Lipan Viorel Gherasim ½ Lipan Lavinia Sotia

* Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil

2. Clădiri

NOTĂ: Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări

Adresa sau zona	Categoria *	Anul dobândirii	Suprafața	Cota parte	Modul de dobândire	Titularul ²
Com. Bistrita Birgaului,	Casa de locuit	2009	180 mp	½	Cumparare	½ Lipan Viorel Gherasim ½ Lipan Lavinia Sotia
Com. Bistrita Birgaului,	Anexe Gospodaresti	2009	99 mp	½	Cumparare	½ Lipan Viorel Gherasim ½ Lipan Lavinia Sotia
Bistrita,	Spatiu Comercial	2007	60.95 mp	½	Cumparare	½ Lipan Viorel Gherasim ½ Lipan Lavinia Sotia

Bistrita,	Apartament	2006	99.58 mp	½	Cumparare	½ Lipan Viorel Gherasim ½ Lipan Lavinia Soția
Mun. Bistrita,	4	2020	125.5 mp	1/2	Cumparare	½ Lipan Viorel Gherasim ½ Lipan Lavinia Soția
Loc. Cluj-Napoca, ☛	1	2021	56,60 mp + 12,60 mp garaj	1/2	Cumparare	¼ Lipan Viorel Ghersaim ¼ Lipan Lavinia

* Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/ de producție.

1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

II. BUNURI MOBILE

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ: Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul decalării

Descriere sumară	Anul dobândirii	Valoare estimată

III. BUNURI MOBILE, A CĂROR VALOARE DEPĂȘEȘTE 3.000 DE EURO FIECARE, ȘI BUNURI IMOBILE ÎNSTRĂINATE ÎN ULTIMELE 12 LUNI

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana către care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea

IV. ACTIVE FINANCIARE

IV. ACTIVE FINANCIARE

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ: Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi

* Categoriile indicate sunt: (1) Cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) Depozit bancar sau echivalente; (3) Fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ: Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate

Emitent titlu/ societatea în care persoana este acționar sau asociat/ beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/cota de participare	Valoare totală la zi

* Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

NOTĂ: Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate

.....
.....

V. DATORII

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ: Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate

Creditor	Contractat în anul	Scadent la	Valoare
UNICREDIT BANK BISTRIȚA	2019	2024	94.075 lei - sold la zi -
UNICREDIT BANK BISTRIȚA	2019	Card de cumparaturi	10.000 lei - sold la zi -

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciu prestat/ Obiectul generator de venit	Venit anual încasat
1.1 Titular			
1.2 Soț/soție			
1.3 Copii			

* Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art.41 din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ: Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresă	Serviciu prestat/ Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1. Venituri din salarii			
1.1 Titular			
Lipan Viorel Gherasim	Casa Judeteana de Pensii BN, I	Consilier achizitii publice/Salarii	53.138 lei
1.1 Soț/soție Lipan Lavinia			
Lipan Lavinia	SC ZMS AQUA INVEST SRL, SINGEORZG BAI,	SALARII	24.365 lei
Lipan Lavinia	SC LA CUCU SRL, mun. BISTRITA,	SALARII	1.968 lei
1.2 Copii			
2. Venituri din activități independente			
2.1 Titular			
2.2 Soț/soție			

3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor			
3.1 Titular			
3.2 Soț/soție			
4. Venituri din investiții			
4.1 Titular			
4.2 Soț/soție			
Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresă	Serviciu prestat/ Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
5. Venituri din pensii			
5.1 Titular			
5.2 Soț/soție			
6. Venituri din activități agricole			
6.1 Titular			
6.2 Soț/soție			
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1 Titular			
7.2 Soț/soție			
7.3 Copii			
8. Venituri din alte surse			
8.1 Titular			
8.2 Soț/soție			

8.3 Copii			
Lipan Miruna Maria	AJPIS B-N	Alocatie de stat	2.017 lei
Lipan Sofia Ioana	AJPIS B-N	Alocatie de stat	2.017 lei

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării

12.05.2021

Semnatura

